



## Chambre en colocation à Rouen 761000

ROUEN 76100

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Chambre en colocation à Rouen 761000

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose pour de la colocation

Réf : PARMENTIER

Dans un appartement de 80m2, situé au 4ème avec ascenseur, deux grandes chambres équipées chacune avec un lit de deux personnes, un bureau, une table de nuit et une armoire.

Une avec salle d'eau privative

Une avec balcon privatif

Une pièce de vie partagée équipée avec cuisine et coin repas (lave vaisselle, plaque de cuisson, four et hotte aspirante, micro-onde et vaisselles, réfrigérateur, machine à laver et petit électro ménager) avec canapé et TV.

Une buanderie

Deux pièces d'eau (une salle de douche privative, une salle de bains pour deux chambres)

Une pièce de rangement avec nécessaire de ménage

Les charges comprennent le chauffage, la consommation d'eau froide et chaude, entretien des communs.

80.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



