



## APPARTEMENT TYPE T3 ROUEN RIVE GAUCHE

ROUEN 76100

**776 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 71 € / mois

Dépôt de garantie : 705.2 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT TYPE T3 ROUEN RIVE GAUCHE

LOGEMENT CONVENTIONNE / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 SANS FRAIS D'AGENCE situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente

Réf MALOUB0213

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, WC

Chauffage individuel électrique

Place de parking au sous-sol incluse dans le loyer

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts

DISPONIBLE A PARTIR DU 06/07/2024

66.97 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	71 €
Dépôt de garantie	705.2 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



