



MAISON 4 pièces 109 m² 76100 ROUEN GAUCHE

ROUEN 76100

876 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 806.26 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

MAISON 4 pièces 109 m² 76100 ROUEN GAUCHE

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location cette maison SANS FRAIS D'AGENCE située en face du Stade IRENE HERMEL et de la clinique Mathilde
Réf ACTILO10

Elle se compose au Rez-de-Chaussée d'une entrée, une cuisine indépendante, une salle de douches, une buanderie, une pièce de vie avec une terrasse et jardin, un WC.

A l'étage : Un dégagement desservant trois chambres avec placards dont une avec dressing, une salle de bains et douche avec double vasque, un WC indépendant

Les charges pour l'entretien des extérieurs

DISPONIBLE AU 19/07/2024

109.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

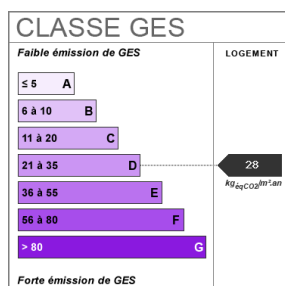
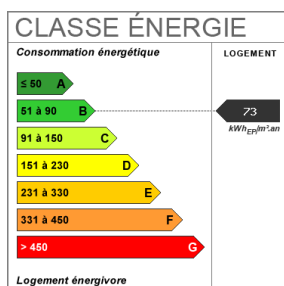
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	806.26 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



