



Appartement 3 pièces MEUBLÉ à Rouen avec balcon

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement 3 pièces MEUBLÉ à Rouen avec balcon

Votre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T3 MEUBLÉ
Situé à Rouen avec balcon au 1er étage sans ascenseur comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, four, plaque de cuisson, hotte aspirante), cellier/buanderie, un WC.

Deux chambres avec placard, un dressing, une salle de bains avec meuble vasque.

Une cave vient compléter ce bien
Disponible de suite

Les charges comprennent la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et des espaces verts, minuterie.

Disponible de suite !!

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien





