



## Appartement 4 pièces 103 m2

ROUEN 76100

**928 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 728.22 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 4 pièces 103 m2

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé en face du Stade IRENE HERMEL et de la Clinique Mathilde

Réf ACTILA0304

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche et un WC indépendant

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des communs et l'ascenseur

DISPONIBLE DE SUITE !!

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	728.22 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	132 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





