



Appartement 4 pièces 82.50 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 875.44 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 4 pièces 82.50 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Gare de Rouen, proche commodités.

Réf FORGEA0021

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur

Un parking et une cave comprises dans le loyer de ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

82.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	875.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





