



## Appartement 4 pièces 82.50 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

**1 013 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 913.35 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 4 pièces 82.50 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Gare de Rouen, proche commodités.

Réf FORGEA0021

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur

Un parking et une cave comprises dans le loyer de ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

82.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 5   |
| Nombre étages              | 7   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 100 €   |
| Prestations / charges      | EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN        |
| Dépôt de garantie          | 913.35 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 2011  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 2   |
| Cuisine                    | Indépendante  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville  |
| Eau chaude                 | Collective  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 1   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement              | Sous-Sol          |
| Nombre places parking              | 2                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 150 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 150 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



