



Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

ROUEN 76000

872 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 97 € / mois

Dépôt de garantie : 775.22 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 3 pièces 68.70 m2 à Rouen 76000

LOGEMENT CONVENTIONNÉ / PLAFOND DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 situé au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée SANS FRAIS D'AGENCE proche Gare de Rouen et commodités.

Réf FORGEA0032

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des commun, la minuterie et l'ascenseur

Une place de parking et cave incluse dans le montant du loyer

DISPONIBLE DE SUITE !!

68.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Provision sur charges | 97 € |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN |
| Dépôt de garantie | 775.22 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 2011 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



