



## Appartement F2 à BOIS GUILLAUME

BOIS GUILLAUME 76230

**724 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 641.36 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement F2 à BOIS GUILLAUME

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T2 SANS FRAIS D'AGENCE situé proche de la route de Neufchâtel et de la Clinique du Cèdre

Résidence sécurisée et calme de standing

Réf ACTILBGB041

Il se compose d'une entrée avec rangement donnant sur la pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Place aérienne de parking et cave

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'ascenseur.

Disponible de suite

49.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

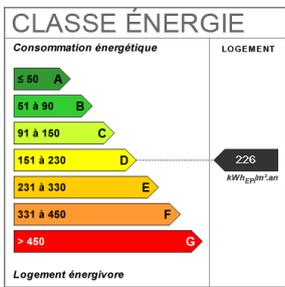
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 4   |
| Nombre étages              | 4   |
| Dernier étage              | Oui   |
| Provision sur charges      | 83 €  |
| Prestations / charges      | COMMUNS ET ASCENSEUR                                    |
| Dépôt de garantie          | 641.36 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Oui   |
| Année construction         | 2007  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 226 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 626€ au 15/08/2015

## Photos du bien



