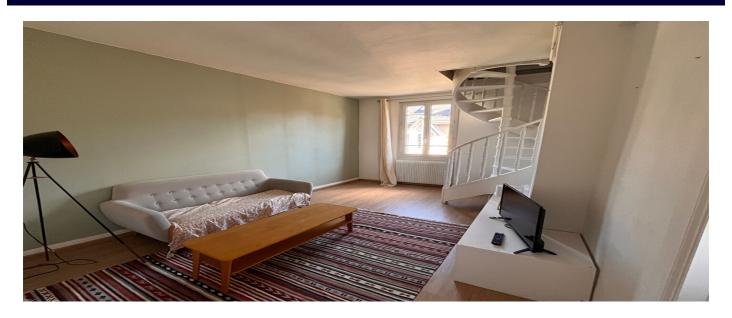
Votre fiche bien Location meublée à ROUEN 76000



Appartement meublé T3 Rouen 76000

ROUEN 76000

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement meublé T3 Rouen 76000

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement situé dans le quartier St Gervais de type T2bis MEUBLÉ en duplex au 2ème étage sans ascenseur comprenant :

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon, une salle de bains avec WC A l'étage un dressing/bureau, une chambre et un coin nuit en mezzanine.

Une cave

Un jardinet privatif à l'arrière de la copropriété

Les 50€ de charges sont pour l'entretien des parties communes, la minuterie et l'eau froide

DISPONIBLE le 24/11/2025

61.08 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	
	Radiateur
Mode Chauffage	Radiateur Gaz
Mode Chauffage	Gaz
Mode Chauffage Eau chaude	Gaz Chaudière
Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Gaz Chaudière Bon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien















