



Appartement meublé T3 Rouen 76000

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement meublé T3 Rouen 76000

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement situé dans le quartier St Gervais de type T2bis MEUBLÉ en duplex au 2ème étage sans ascenseur comprenant :

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon, une salle de bains avec WC
A l'étage un dressing/bureau, une chambre et un coin nuit en mezzanine.

Une cave

Un jardinet privatif à l'arrière de la copropriété

Les 50€ de charges sont pour l'entretien des parties communes, la minuterie et l'eau froide

DISPONIBLE le 24/11/2025

61.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





