



Appartement 4 pièces 86.35 m2 à Rouen 76100

ROUEN 76000

951 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 860.62 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 4 pièces 86.35 m2 à Rouen 76100

SOUS CONDITION DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé Quartier Préfecture de Rouen et Faculté de Droit, proche commodités.

Réf DUMONTA0443

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, trois chambres avec placards, une salle de bains, une salle de douche et un WC indépendant.

Les charges comprennent l'entretien des communs et l'ascenseur

Une place de parking comprise dans le loyer vient compléter ce bien

DISPONIBLE DE SUITE !!

86.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	860.62 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





