



## Studio spacieux de 26m2

ROUEN 76000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 289.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.84 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Studio spacieux de 26m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location un grand studio non meublé à deux pas du lycée Jeanne d'Arc et de l'école de médecine au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et calme, il comprend :

Une entrée avec rangements, une pièce de vie très lumineuse avec coin nuit, un coin cuisine aménagée et équipée, une salle de douche avec wc.

Les 20€ de charges comprennent entretien des communs, minuterie, ascenseur.

DISPONIBLE LE 31 JUILLET

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations

26.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	475 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



