



Appartement T3 neuf Sotteville les Rouen

ROUEN 76100

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 750.09 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.57 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf Sotteville les Rouen

SOUSMIS AU DISPOSITIF PINEL

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement neuf type T3 dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités métro, commerces

Situé au 4ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, deux chambres dont une avec grand placard, d'une salle de douche et WC séparé.

Le ++:Place de parking couverte sécurisée

Chauffage individuel au gaz

Les 70€ de charges sont pour l'entretien des parties communes, l'ascenseur, minuterie et parking

DISPONIBLE LE 11 JUILLET 2025!!

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70 .40 pour plus d'information.

68.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	63 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 563€ au 01/01/2021

Photos du bien





