



## Studio dans résidence récente à Maromme

MAROMME 76150

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maromme

## Studio dans résidence récente à

Votre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location proche de toutes commodités :

Ce beau T1 comprenant une entrée, une pièce à vivre avec kitchenette (réfrigérateur, plaques de cuisson) ouverte et d'une salle de douches avec wc.

Les 80 euros de charges comprennent la provision sur consommation d'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des communs et la minuterie.

Les +++: son balcon et sa place de parking individuelle. (N°14)

DISPONIBLE AU 28/09/2024

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40 pour plus de renseignements.

31 m<sup>2</sup>

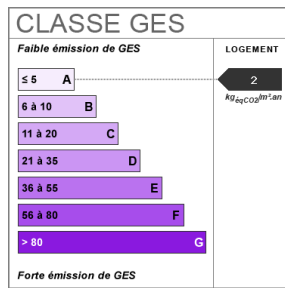
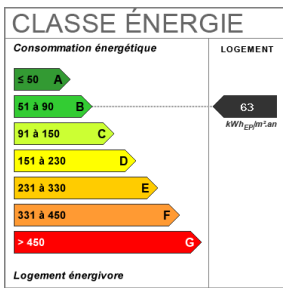
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 170.57€ au 15/08/2015

## Photos du bien



