

## APPARTEMENT TYPE T4 ROUEN RIVE GAUCHE

**ROUEN 76100** 

761 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 91 € / mois Dépôt de garantie : 669.58 € Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

#### APPARTEMENT TYPE T4 ROUEN RIVE GAUCHE

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Varie selon les ressources financières (loyer compris entre 760.58€ et 981.26€)

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé au 2éme étage avec ascenseur d'une résidence récente

**Réf MALOUETB0225** 

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée équipée meubles hauts et bas, séjour lumineux donnant sur un balcon, trois chambres, une salle de bains avec un WC, 2 rangements.

Place de parking au sous-sol incluse dans le loyer

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts

**DISPONIBLE DE SUITE** 

83.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

# Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	91 €
Dépôt de garantie	669.58 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

### Photos du bien













