



## APPARTEMENT TYPE T4 ROUEN RIVE GAUCHE

ROUEN 76100

**953 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 862.17 €

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN**02 32 12 70 40**

## APPARTEMENT TYPE T4 ROUEN RIVE GAUCHE

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente

Réf MALOUB0225

Il se compose d'une entrée, cuisine séparée équipée meubles hauts et bas, séjour lumineux donnant sur un balcon, trois chambres, une salle de bains avec un WC, 2 rangements

Place de parking au sous-sol incluse dans le loyer

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts

DISPONIBLE DE SUITE

83.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	91 €
Dépôt de garantie	862.17 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



