



Appartement T3 meublé Rouen rive droite

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement T3 meublé Rouen rive droite

Votre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement MEUBLÉ au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing sécurisée à proximité de la Gare et du Centre Ville comprenant :

une entrée, un séjour donnant sur un balcon de 7 m², une cuisine fermée entièrement équipée, 2 chambres (une avec placard), une salle de bains et WC indépendant.

Le plus + Balcon, place de parking en sous-sol, gardien, fibre.

Les charges de 86€ comprennent provisions pour eau, entretien des communs, minuterie et ascenseur

DISPONIBLE 01/07/2024

61.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	86 €
Dépôt de garantie	1820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



