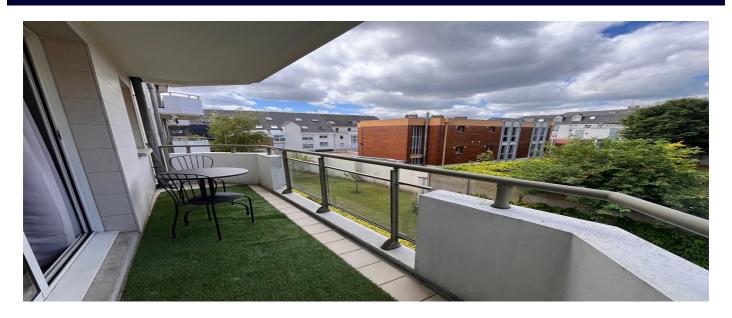
Votre fiche bien Location meublée à ROUEN 76000



Appartement T3 meublé Rouen rive droite

ROUEN 76000

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement T3 meublé Rouen rive droite

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement MEUBLÉ au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de standing sécurisée à proximité de la Gare et du Centre Ville comprenant :

Une entrée, un séjour donnant sur un balcon de 7 m², une cuisine fermée entièrement équipée, 2 chambres (une avec placards), une salle de bains et WC indépendant.

Le plus ++: Balcon, place de parking en sous-sol, gardien, fibre.

Les charges comprennent provisions pour eau, entretien des communs, minuterie et l' l'ascenseur.

DISPONIBLE FIN NOVEMBRE 2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour de plus amples informations.

61.6 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	86€
Dépôt de garantie	1860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien















