



## A LOUER MAISON DE VILLE DE TYPE F3 A SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**670 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires  
charges locataires: 640 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## A LOUER MAISON DE VILLE DE TYPE F3 A SOTTEVILLE LES ROUEN (76300)

Votre agence GUY HOQUET NORMAND IMMO vous propose une maison proche de toutes commodités, à deux pas du centre de Sotteville les Rouen (76300), et des transports en communs, venez découvrir cette maison de ville rénovée.

Ce logement de 60m<sup>2</sup> sur 2 étages comprend au Rez-de-Chaussée un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une hotte, plaque de cuisson et d'un four.

Au 1er étage un palier desservant un WC, une salle de douche ainsi qu'une chambre.

Au dernier étage, une pièce palière avec rangement pouvant servir de bureau et une chambre.

Profitez également d'une cave ( accès par le séjour)  
Chauffage gaz de ville

Disponible 07/06/2026

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	20 min
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



