



## APPARTEMENT T3 ROUEN

ROUEN 76000

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT T3 ROUEN

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location situé en plein coeur de Rouen, cet appartement type T3 au 1er étage comprenant :

Sous PINEL.

Une entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains avec meuble vasque, un WC séparé.

Balcon, Une place de parking.

Les 65 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, les espaces verts, le parking et l'ascenseur

DISPONIBLE A PARTIR DU 17 OCTOBRE 2025 !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 471€ et 637€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

