



## Plateau de direction à Rouen 1126 m2

ROUEN 76100

**16 700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 4700 € /  
mois Dépôt de garantie : 12000 €  
Honoraires charges locataires: 12000 €  
TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

**m2**

## Plateau de direction à Rouen 1126

L'agence Guy Hoquet / Normand Immo vous propose à la location un plateau au 3ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur loué avec 35 places de parkings d'une surface de 1126 m<sup>2</sup>.  
20 bureaux cloisonnés + 3 salles de réunion + 2 open space + cafétéria et terrasse.

Possibilité de 3 plateaux de 350 m<sup>2</sup>

Climatisation réversible, Entretien interne, bornes de recharges électriques.  
Aménagement de haute qualité.

Les charges de 50€ / m<sup>2</sup> / an comprennent la climatisation, le chauffage et la maintenance)  
60€ par mois pour le parking  
1400€ HT / mois pour le foncier

Libre au 01/10/2024

1126 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	4700 €
-----------------------	--------

Dépôt de garantie	12000 €
-------------------	---------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



