



Local / Bureau à usage commercial neuf 220 m2 avec stockage

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

1 950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 1900 € TTC

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local / Bureau à usage commercial neuf 220 m2 avec stockage

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY dans un bâtiment neuf

Rare à la location ! Un local commercial (ou bureau) de 220m² neuf aux Normes BBC avec porte sectionnelle 4mX4m, hauteur plafond 6m (espace de stockage, arrière cuisine, espace accueil et bureau, vestiaire et WC)

Une surface de bureau de 30m² environ et 190m² de stockage

En parfait état, prestations de qualités libre de suite.

En sus 2 places de parking (espace sécurisé) portail motorisé

1990€ HT/MOIS et 50€ HT/MOIS pour la maintenance du portail motorisé et l'éclairage du parking.

PAS D'ACTIVITÉ DE GARAGE AUTO ET DE STOCKAGE DE MATIERES DANGEREUSES, PAS D'ERP.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

220 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	3800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



