



Local / Bureau avec espace de stockage de 220 m2

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

1 895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 3580 € Honoraires

charges locataires: 3800 € TTC

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local / Bureau avec espace de stockage de 220 m2

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY dans un bâtiment neuf :

Un local de 220m² aux Normes BBC avec porte sectionnelle 4mX4m, hauteur plafond 6m (espace de stockage, arrière cuisine, espace accueil et bureau, vestiaire et WC)

Une surface de bureau de 30m² environ et 190m² de stockage

En parfait état, prestations de qualités libre de suite.

En sus 2 places de parking (espace sécurisé) portail motorisé

1790€ HT/MOIS et 105€ HT/MOIS pour la maintenance du portail motorisé et l'éclairage du parking et l'entretien des espaces verts.

Taxe foncière 1350€

PAS D'ACTIVITÉ DE GARAGE AUTO ET DE STOCKAGE DE MATIERES DANGEREUSES, PAS D'ERP.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

220 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 105 € |
| Dépôt de garantie | 3580 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



