



## Maison Malaunay 5 pièce(s)

MALAUNAY 76770

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison Malaunay 5 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison mitoyenne d'un coté d'environ 116m<sup>2</sup> situé à 900m de la mairie, des commerces, et du Bus F4, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée sur pièce de vie d'environ 35m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée, wc et une terrasse

A l'étage: Palier desservant quatre chambres et une salle de bain

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville à condensation de 2014, les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volet roulant solaire, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1473€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien





