



## Bel appartement T2- centre de Petit-Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Bel appartement T2- centre de Petit-Quevilly

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose cet appartement au 3ème étage à Petit-Quevilly, à deux pas de Rouen, proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de douches avec WC. Les 30 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des communs et la minuterie. Les +++ : Calme, placards.

Disponible à partir du 15/06/2026

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Provision sur charges      | 30 €                                                    |
| Prestations / charges      | Communs, minuterie                                      |
| Dépôt de garantie          | 450 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville                                            |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 311 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

