



## APPARTEMENT T4 85m<sup>2</sup> ROUEN CENTRE !!!

ROUEN 76000

**886 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 814.34 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT T4 85m<sup>2</sup> ROUEN CENTRE !!!

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé à proximité de la gare de ROUEN

Réf ACTICHAMPB15

Il se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur une pièce de vie, trois chambres, une salle de bains, et un WC.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts  
Dans le loyer une place de parking est incluse

Chauffage électrique individuel

DISPONIBLE 2/08/2024

84.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 6                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Accès Gare                 | 2 min                                                   |
| Provision sur charges      | 72 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 814.34 €                                                |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2005                                                    |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 179 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



