



## Maison Grand Couronne T4 bis avec beau jardin

GRAND COURONNE 76530

**1 055 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 1052 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 304.38 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Grand Couronne T4 bis avec beau jardin

Votre Agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location sur Grand-Couronne ce pavillon type F4bis sous la référence UTRILLO

Comprenant au Rez-de-Chaussée une entrée, une cuisine fermée aménagée et équipée, un double séjour/salon avec cheminée, un WC.

A l'étage trois chambres et une grande pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux, et une salle de bains.

Garage une voiture avec accès à la maison  
Cave et buanderie.

Chauffage individuel au gaz

Beau terrain d'environ 380 m<sup>2</sup>.

Disponible de suite.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1030 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







