



Grand Appartement T3 Notre Dame De Bondeville avec terrasse

NOTRE DAME DE BONDEVILLE 76960

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 786 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Grand Appartement T3 Notre Dame De Bondeville avec terrasse

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la location ce très bel appartement en parfait état dans une résidence récente au 1er étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placards, un séjour spacieux avec cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une terrasse, un dégagement menant à deux chambres, une salle de bains et un WC

Le + une Belle terrasse et place de parking privative N° 21

Les 80 € de charges comprennent entretien des communs et espaces verts, minuterie et parking

DISPONIBLE LE 07 JUILLET 2025

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements.

71.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

LOGEMENT

88 kWh/m²/an

Logement énergivore

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

LOGEMENT

20 kg CO2/m²/an

Forte émission de GES

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 605€ au 08/03/2016

Photos du bien



