



## Appartement Oissel 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

OISSEL 76350

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Oissel 3 pièce(s) 61 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose une adresse privilégiée en bord de Seine !

Découvrez à Oissel, un havre de paix en bord de Seine, au coeur de l'agglomération Rouennaise.

Implanté à seulement 16 km du centre-ville de Rouen et à 3 minutes de l'autoroute A13, Oissel offre un cadre de vie idéal. Située entre la forêt de la Londe-Rouvray et les méandres de la Seine, cette charmante ville promet une expérience de vie en harmonie avec la nature. Avec ses espaces verts et son large choix d'équipements scolaires, culturels et sportifs, Oissel est l'endroit rêvé pour ceux qui cherchent à conjuguer sérénité et commodités urbaines.

Résidence, idéalement située en bord de Seine et à proximité immédiate du coeur de la ville, rend accessibles tous les services : commerces, établissements scolaires, espaces culturels et sportifs, le tout à quelques minutes de marche. La gare, permettant un accès rapide à Rouen, est également facilement accessible.

La résidence séduit par son caractère unique, alliant charme intemporel et insertion parfaite dans un environnement naturel exceptionnel. Depuis le quai Stalingrad, l'entrée est marquée par un impressionnant portail en fer forgé, ouvrant sur un ensemble architectural et paysager inspiré de l'ancien Manoir, reflet de l'histoire du lieu. Avec ses façades lumineuses, ornées de balcons et de pergolas en bois, la résidence invite à la quiétude et à la communion avec la nature environnante. Nichée au coeur de plus de 3 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts, elle propose des jardins d'agrément et un jardin d'eau, créant une véritable oasis de tranquillité.

Les logements se distinguent par leur confort et leur luminosité, offrant des séjours accueillants prolongés par des cuisines ouvertes. Orientations favorisant une luminosité optimale. Chacun bénéficie d'un espace extérieur privatif, que ce soit balcon, loggia, ou terrasse en attique, offrant des vues imprenables sur le parc et ses alentours apaisants. Les agencements intérieurs sont pensés pour maximiser l'espace et le confort, garantissant une qualité de vie sans pareil.

Venez découvrir un lieu où sérénité et bien-être se rencontrent, pour un cadre de vie authentique et harmonieux.

Bénéficiez de dispositif pour investir dans une résidence de standing.

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres
-------------------	------------	---------------

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

