



## A LOUER STUDIO ROUEN (76100)

ROUEN 76100

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 290.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.11 €

TTC.

L'agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose ce studio proche des quais et des commerces à ROUEN.

Situé à deux pas des grands axes, au 1ER étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, studio composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte, plaques, four, réfrigérateur et micro-onde, salle de douche et WC

Les + Une place de parking en sous-sol

Disponible au 26/06/2024

Les 60 euros de charges pour l'eau froide et l'eau chaude, minuterie, entretien des communs et ascenseur.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## A LOUER STUDIO ROUEN (76100)

26.37 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	390 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 373€ et 505€ au 01/01/2021

## Photos du bien



