



Appartement T3 à Maromme avec balcon

MAROMME 76150

935 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 à Maromme avec balcon

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T3 à MAROMME (76150), proche des commerces et des transports en commun.

Venez découvrir cet appartement dans une résidence récente avec ascenseur, au 4ème et dernier étage, composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles haut et bas, hotte aspirante) deux chambres, une salle de douche, WC séparé et une buanderie.

Les + Un balcon exposé sud ouest, deux places de parking (N°1 et 2) .

160 euros de charges comprenant la provision pour la consommation d'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

DISPOSITIF PINEL

Disponible le 24 septembre 2026

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	eau chaude minuterie chauffage entretien des communs espace vert
Dépôt de garantie	775 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€

Photos du bien





