



T3 centre ville de Rouen 76000

ROUEN 76000

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 513.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.92 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T3 centre ville de Rouen 76000

Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur en hyper centre de Rouen (avenue du général Leclerc), proche de toutes commodités, il se compose comme suit :

Une entrée avec placards, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine fermée aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC

Les charges de 70€ comprennent la provision pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et la minuterie

Disponible le 20 septembre 2025

46.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1310€ au 08/03/2016

Photos du bien



