



BEAU T3 63 M² MAROMME 76150

MAROMME 76150

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 691.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.64 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

BEAU T3 63 M² MAROMME 76150

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement type T3 avec balcon, proche des commerces et des écoles, à 15 minutes de ROUEN centre (76000), du centre commercial de BARENTIN (76360).

Situé au 1er et dernier étage, cet appartement composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Les +++ une place de parking numérotée et d'un accès au local à vélos.

Chauffage individuel gaz

Les charges mensuelle de 50€ comprenant la minuterie et l'entretien des communs .

DISPONIBLE LE 07 AOUT 2025 REPRISE DE BAIL POSSIBLE FIN JUIN

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

62.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	40 pour la minuterie et l'entretien des communs
Dépôt de garantie	655 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



