



Vaste T2 meublé quartier Jouvenet

ROUEN 76000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Vaste T2 meublé quartier Jouvenet

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose, un appartement T2 meublé en parfait état au 5ème étage avec ascenseur situé entre la gare et le quartier Jouvenet comprenant :

- une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, salle d'eau avec WC et une chambre

Réf : ERNE

Une place de parking en sous terrain

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur, l'entretien des communs et la minuterie

Disponible début août 2025

39.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

