



Studio Rouen boulingrin

ROUEN 76000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Studio Rouen boulingrin

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio lumineux au Rez-de-Chaussée au pied de la station de Métro Boulingrin.

Pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, mezzanine

Salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Les 50€ de provisions pour charges comprennent la provision pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et la minuterie.

DISPONIBLE A PARTIR DU 13/04/2025 !

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

400 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien

