



## Studio meublé à 2 pas de la gare

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio meublé à 2 pas de la gare

Votre agence Guy Hoquet vous propose la location d'un studio meublé proche de la gare de Rouen rue Saint Maur et des transports en communs pour Mont Saint Aignan.

Ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un lit deux places avec sommier, matelas, d'un chevet et d'un bureau, placard de rangement
- un coin cuisine , des plaques électriques et un réfrigérateur top
- une salle de douche avec WC refaite à neuf.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

DISPONIBLE A PARTIR DU 26 JUIN 2025 !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40. pour plus de renseignements !

21.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021