



Local commercial 710 m2 - SUD3 - PETIT QUEVILLY

rouen 76100

1 900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 3000 €

Honoraires charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local commercial 710 m2 - SUD3 - PETIT QUEVILLY

Votre agence GUY HOQUET SOTTEVILLE LES ROUEN vous propose à la location sur ROUEN rive gauche-SUDIII

Un local commercial idéal pour une société de livraison ou de bâtiment comprenant :

Au rez-de-chaussée un quai de déchargement commun pour accès camion et un espace de stockage de 400m2

A l'étage un bureau, un WC et un espace de stockage de 310m²

ACCES ET PARKING CLIENTELE COMMUN AVEC UNE 2EME SOCIETE

Les 400€ de charges pour le foncier et le parking.

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

710 m²

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 400 € |
| Prestations / charges | IMPOT FONCIER |
| Dépôt de garantie | 3000 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

