



A LOUER BEAU T3 SUR ROUEN (76100) avec TERRASSE

ROUEN 76100

767 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 636.61 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER BEAU T3 SUR ROUEN (76100) avec TERRASSE

L'agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE (76300) vous propose la visite de ce T3 proche des transports en communs.

Situé à deux pas des grands axes, au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, louez cet appartement composé :

D'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée et une vaste terrasse exposée sud, d'un dégagement desservant deux chambres, un wc et une salle de bains.

Une place de parking N° 53 en sous-sol, double vitrage, volets roulants électrique, NORMES BBC

Disponible de suite.

Les 130 euros de charges pour la consommation d'eau froide et chaude, minuterie, entretien des communs et ascenseur.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	636.61 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 831€ et 1125€ au 01/01/2021

Photos du bien



