GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ROUEN 76000

Local commercial centre ville avec terrasse

ROUEN 76000

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires charges locataires: 1900 € TTC

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local commercial centre ville avec terrasse

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce local professionnel situé dans un immeuble sécurisé boulevard de l'yser au Rez-de-Chaussée avec accès PMR

A proximité immédiate du métro et des bus il comprend :

- 3 bureaux
- Double sanitaire homme/femme privatif
- Terrasse de 10 m² (Plein Sud) privative
- Une cave de 6 m² (stockage)

- Câblage informatique
- chauffage électrique individuel
- Stores et volets roulants électriques
- Cloisons amovibles

Très lumineux

Bureaux très calmes pour le travail car les fenêtres donnent de l'autre côté du Boulevard avec une belle visibilité

Loyer mensuel HT : 850€
Charges mensuelles + foncier HT : 150€

Prévoir 150€/mois pour foncier

Contactez-nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

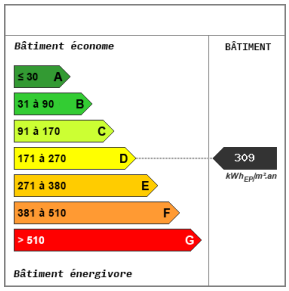
69 m²

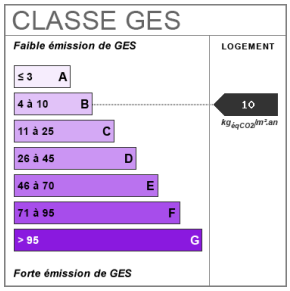
Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 959€

Photos du bien