



Maison

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce pavillon sur sous sol complet de 1980 d'environ 112m² situé à proximité de la mairie, des commerces, et du Bus F6, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée une cuisine ouverte aménagée équipée, une pièce de vie lumineuse d'environ 28m² avec terrasse exposée SUD, un toilette indépendant, une salle de douche & un cellier .

A l'étage: Pallier desservant trois chambres et une salle de bain.

Le + chambre aménageable au rdc pour être habitable de plain pied !

Un grand garage de 36m² hauteur 3m complète ce bien qui permet de pouvoir accueillir un camping car par exemple.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville de 2022, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 2498€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2014

Photos du bien





