



T2 récent quartier des Docks

ROUEN 76000

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 585 € Honoraires

charges locataires: 498 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

T2 récent quartier des Docks

Venez visiter cet appartement dans une résidence récente et idéalement située à Rouen comprenant :

Sous-Pinel

- Au 1er étage avec ascenseur il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 36m² avec accès sur un balcon de 5.5m².
- Une chambre de 12.4m²
- Salle de bains avec WC de 6.5m².

Très lumineux et au calme

585€ de loyer + 45€ de charges comprenant : entretien des communs, minuterie, ascenseur et espaces verts et entretien chaudière

DISPONIBLE A PARTIR DU 30 SEPTEMBRE 2025 !

Contactez-nous au 02.35.07.84.40.

45.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 228€ et 309€ au 01/01/2021

Photos du bien



