GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MAROMME 76150

Appartement Maromme T3 neuf 66 m2 avec balcon

MAROMME 76150

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires charges locataires: 725.78 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 197.94 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Maromme T3 neuf 66 m2 avec balcon

L'agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement type T3 dans une résidence neuve et sécurisée

REF BALCONA41
Sous Dispositif Pinel.

Située à Maromme le long du Cailly proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, équipements publics, accès...) et sans vis à vis.

Au 4ème étage avec ascenseur il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles haut et hotte aspirante) donnant sur un balcon de 7 m² avec vue sur le Cailly, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC séparés.

Place de parking aérienne + 1 box fermé avec porte motorisée.

Chauffage individuel au gaz

740 € de loyer + 55€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la minuterie, l'ascenseur, le portail.

DISPONIBLE A PARTIR DU 17 OCTOBRE 2025 !

65.98 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

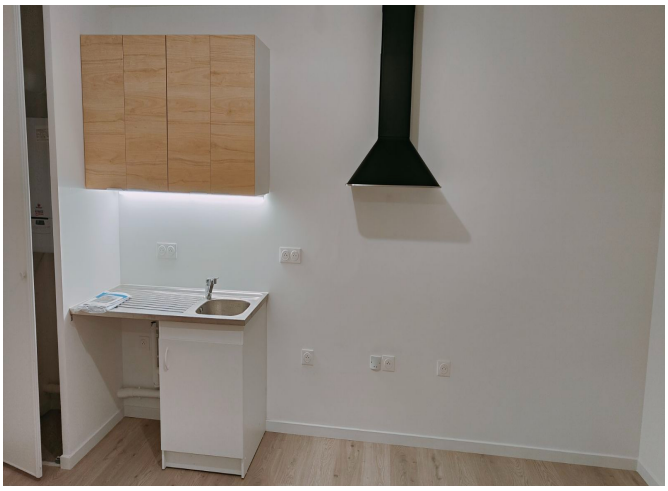
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 594€ au 01/01/2021

Photos du bien



Les balcons du Cailly
LANCE-IMMO
Développeur Immobilier
Tél : 02.35.28.62.76
Mail: contact@lance-immo.fr
www.ledomaineducailly.fr
www.lance-immo.fr
PLAN DE VENTE
Plan de localisation 1/500
R+4
N°441
Type T3
Détails de surfaces :
Entrée 4,48 m²
Dgt 4,87 m²
Séjour / Cuisine 25,68 m²
Chambre 1 12,92 m²
Chambre 2 9,75 m²
Sdd 4,68 m²
WC 2,24 m²
PI 1,35 m²
Surface habitable 65,98 m²
Surface balcon : 7,09 m²
Type de chauffage : gaz
Chambre 1
12,92 m2
WC
2,24 m2
Dgt
4,87 m2
Séjour / Cuisine
25,68 m2
Entrée
4,48 m2
Chambre 2
9,75 m2
Sdd
4,68 m2
PI
1,35 m2
PI
0,81 m2
Chambre 3
9,75 m2
LL
PS
T3 65,98 m²
Séjour/Cuisine
25,68 m2
Balcon
7,09 m2