GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à ROUEN 76000

Studio meublé à Rouen proche de la gare ref 206STMAUR

ROUEN 76000

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio meublé à Rouen proche de la gare ref 206STMAUR

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce studio meublé d'environ 22m² et situé au 2ème étage d'une résidence sans ascenseur à 2 pas de la gare et des transports en commun sous la référence 206STMAUR comprenant :

Une pièce de vie avec lit double, bureau et table à manger
Un coin cuisine avec kitchenette aménagé et équipé, une salle de douche avec w.c.
Situation idéale et au calme.

Le loyer est de 445 €uros dont 35 € de charges comprenant : eau froide, minuterie, entretien des communs.

DISPONIBLE A PARTIR DU 18 JUILLET 2025 !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements !

20.5 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien