



Grand studio meublé à deux pas du Jardin des Plantes

ROUEN 76100

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Grand studio meublé à deux pas du Jardin des Plantes

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location ce joli studio meublé situé dans un quartier calme proche du jardin des Plantes au 1er étage avec ascenseur composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une vaste pièce de vie, d'une salle de bain avec WC

Avec ce logement un parking extérieur et une cave

Les charges d'un montant de 95€ comprennent la provision pour l'eau froide, l'entretien de la chaudière, entretien des parties communes, ascenseur.

Disponible 22/12/2025

34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



