



## APPARTEMENT T4 ROUEN RIVE GAUCHE

ROUEN 76100

**771 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 116 € / mois

Dépôt de garantie : 654.86 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## APPARTEMENT T4 ROUEN RIVE GAUCHE

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé au 5ème étage d'une résidence récente avec ascenseur

Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC, 2 rangements

Balcon et place de parking au sous-sol

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts

Réf MALOUETB0253

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez plus, contactez nous au 02.32.12.70.40

85.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	116 €
Dépôt de garantie	654.86 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







