



## Appartement 63m2- Rouen

ROUEN 76100

**705 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 63m2- Rouen

Votre Agence GUY HOQUET / Normand Immo vous propose cet appartement idéalement situé au Rez-de-Chaussée, composé d'une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur un balcon, un dégagement desservant deux chambres un wc et une salle d'eau.

De plus, l'appartement dispose d'une place de parking incluse dans la location.

Les 95 euros de charges comprennent la consommation d'eau froide et chaude, minuterie, entretien des communs et ascenseur.

DISPONIBLE DE SUITE

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

