



## Studio meublé à 2 pas de la gare de Rouen

ROUEN 76000

**455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 225.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Studio meublé à 2 pas de la gare de Rouen

Votre agence GUI HOQUET vous propose la location d'un studio meublé proche de la gare de Rouen et à 10mn à pied du centre historique

Ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un lit deux places avec sommier, matelas, un chevet, une table et chaises
- un coin cuisine avec plaques électriques et un réfrigérateur top, vaisselles et micro-ondes.
- une salle de douche avec WC.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

DISPONIBLE LE 02 MAI 2025

Pour plus d'information n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.07.84.40

20.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	410 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 392€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



