



## A LOUER T2 DANS UNE RESIDENCE AVEC PLACE DE PARKING ROUEN RIVE GAUCHE (76100)

ROUEN 76100

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## RIVE GAUCHE (76100)

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo de SOTTEVILLE LES ROUEN (76300) vous propose la visite de ce T2, proche des quais et des commerces à ROUEN.

Situé à deux pas des grands axes, au 4ème étage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, louez cet appartement composé d'une entrée avec placards, une chambre, une salle de douche avec un wc.

Profitez également d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, plaque de cuisson, d'un four et d'un réfrigérateur.

Les +++ : Une place de parking en sous-sol, double vitrage et NORMES BBC

Disponible à partir du 17/09/2024

Les charges correspondent à la provision sur la consommation d'eau froide et chaude, la minuterie, l'entretien des communs et l'ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40.

## A LOUER T2 DANS UNE RESIDENCE AVEC PLACE DE PARKING ROUEN

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 4   |
| Nombre étages              | 5   |
| Provision sur charges      | 80 €  |
| Dépôt de garantie          | 485 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 118 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



