



## Local / Bureau à usage commercial neuf 220 m2 avec stockage

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**2 040 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1990 € Honoraires

charges locataires: 1990 € TTC

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Local / Bureau à usage commercial neuf 220 m2 avec stockage

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT ETIENNE DU ROUVRAY dans un bâtiment neuf

Rare à la location ! Un local commercial (ou bureau) de 220m<sup>2</sup> neuf aux Normes BBC avec porte sectionnelle 4mX4m, hauteur plafond 6m (espace de stockage, arrière cuisine, espace accueil et bureau, vestiaire et WC)

En parfait état, prestations de qualités libre de suite.

En sus 2 places de parking.

1990€ HT/MOIS et 50€ HT/MOIS pour la maintenance du portail motorisé et l'éclairage du parking.

PAS D'ACTIVITÉ DE GARAGE AUTO ET DE STOCKAGE DE MATIERES DANGEREUSES Ni ERP

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

**220 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1990 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









