



Maison de ville

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison de ville

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville mitoyenne d'un seul coté vendue louée d'environ 86m² situé à proximité de la rue de Paris, des commerces, et du Bus 42, comprenant :
Au rez de chaussée : une cuisine ouverte aménagée équipée, une pièce de vie lumineuse d'environ 18m², une terrasse exposée OUEST, un toilette indépendant.

Au premier étage: deux chambres

Au deuxième étage: une chambre et une salle de bain avec wc.

Egalement, une cave.

Le + belle rentabilité ! (Loyer : 740€ + 10€ de charges)

Prestations : chauffage électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, fenêtres en double vitrage, volets roulants, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 705€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	10 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	157 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien





