



Maison 3 pièces

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison 3 pièces

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose exclusivement cette maison de ville, vendue louée, en bon état sur cave partielle située entre le Jardin des plantes & Lycée Sembat, sur un terrain de 50m², à proximité des écoles, des commerces et des transports en communs, comprenant : Une entrée sur cuisine, un séjour-salon, une salle de douche et un wc.

A l'étage deux chambres.

Au sous-sol : une cave.

A l'extérieur : une terrasse clos de murs.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en pvc double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à environ 500€ annuels. Vendue louée 622€ Charges comprises.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2021-12-07 14:57:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





