



Appartement Rouen 1 pièce(s)

ROUEN 76000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 1 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce T2 (de 46,05m² loi carrez). Immeuble récent, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, et du TEOR 4, comprenant : une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche et toilette indépendant.

Egalement avec ce logement un stationnement couvert sécurisé et un local individuel de 4m².

Le + Prestations de qualités

Chauffage électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage,

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, les espaces verts et la minuterie.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Non
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-29 16:46:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



